



COLONIA RUBEN JARAMILLO, TEMIXCO, MORELOS

ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN MORELOS

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

M. en Arq. Ma. Isabel Vargas Mata



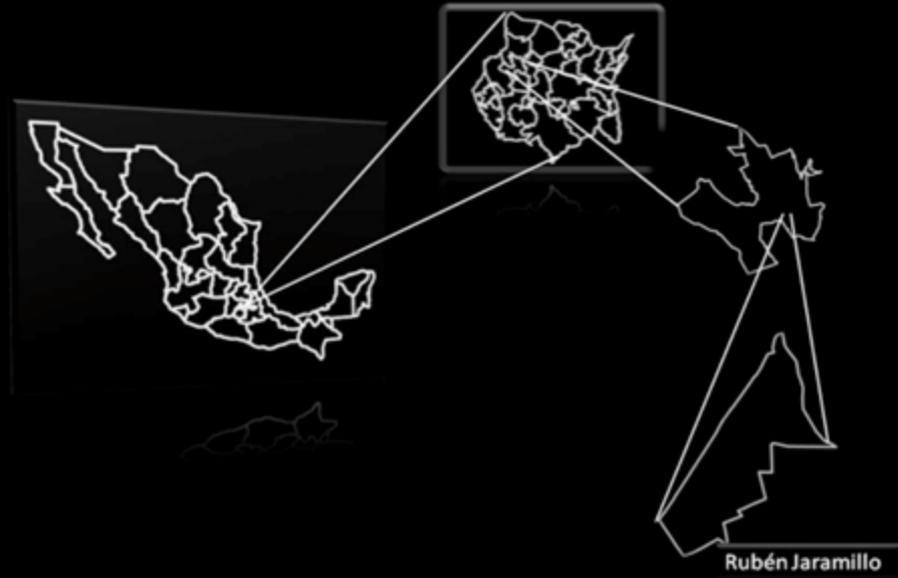
TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

El origen de la col. Rubén Jaramillo surge en 1973, como un asentamiento de invasión, que responde a un proceso que ha regido históricamente al crecimiento irregular de la urbe.

La organización de la invasión se hace por el líder "Güero Medrano" Convoca a la población pobre carente de vivienda, para obtener un terreno.

Se genera el triangulo perfecto: los líderes organizadores, los campesinos dueños de la tierra en su origen y la población necesitada de tierra para construir su morada.



It keeps getting better!

INTRODUCCIÓN DE
INVASIÓN ORGANIZACIÓN REPRÉSION
SERVICIOS DE TIERRA CONSOLIDACIÓN

INVASIÓN

La noche del 30 de marzo de 1973 invaden 6 familias 77 Has, entre ellas la del líder Florencio Medrano o “Güero Medrano”. Al día siguiente habían llegado 20 familias. Se asignaron lotes de 400 m², a 7 semanas de distancia habían llegado 1000 familias, el líder decidió que los lotes se dividieran en 200 m², para que todos tuvieran un lote.

Así nació la Col. “Rubén Jaramillo”.



TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

De inmediato el Gobernador envió a la policía del estatal y municipal, amedrentando a los invasores, amenazando a los líderes, después de varios intentos y al mostrar la capacidad de organización y el empoderamiento de esa población al decidir que hacer, con el apoyo de estudiantes de las universidades.

A finales de septiembre había aproximadamente 25,000 habitantes y con buen desarrollo integral, esto no era buen ejemplo para otras entidades, y los hijos del Gobernador que habían adquirido esa tierra, con apoyo de algunos campesinos pidieron la intervención del ejército.



It keeps getting better!

ORGANIZACIÓN

Fue concebida la organización como un “asentamiento socialista” Se establecieron reglas estrictas:

- No venta de bebidas alcohólicas.
- No venta de los lotes asignados.
- Realizar trabajo comunitario “tequio”
- Regirse por un Comité de Lucha
- Elección de representantes de manzana.
- Elección de representantes de barrio.
- Elección de representantes del Comité de lucha.

Vivienda.

Los primeros espacios para vivir se delimitaron con material de deshecho, aún cobijas.

Después se construyeron cuartos con cartón alquitranado.

Cada familia como pudo después construyo con materiales definitivos.

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN



Logros de su organización:

- Creación de cocinas colectivas.
- Tortillería comunitaria .
- Taller de Costura comunitario
- Pequeño mercado apoyado por CONASUPO



It keeps getting better!

REPRESIÓN

La simpatía del Obispo Méndez Arceo hacia esta organización socialista y su relación con el Presidente Allende, fue motivo para calificarlo como un “campamento” estilo Chileno. La comunidad organizó un periódico local para mantener informada a la población. Por ejemplo dando consejos de cómo sembrar con éxito el maíz. Se vendía a 0.30 centavos.

El rumor “la toma de las municipalidades por los colonos de la Rubén Jaramillo” difundido especialmente por los dueños de bares y cantinas en las inmediaciones de la colonia.



TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN



La intervención del ejército el 28 de septiembre de 1973, con la participación de 2,000 soldados, catearon casas y se llevaron a 200 prisioneros al campo militar 1 de la ciudad de México.

El Coronel en jefe decidió cambiar el nombre de la colonia a “Villa de las Flores”



It keeps getting better!

INTRODUCCI3N DE SERVICIOS

- En los primeros meses de la invasi3n se surtían de agua con pipas y almacenada en tambos de 200 lts.
- Construyeron letrinas en sus lotes.
- Conformaron las calles trabajo hecho a mano y con el préstamo de una motoconformadora, por algùn trabajador de comunicaciones y transportes.
- Solicitaron a la Comisi3n de Electricidad, la introducci3n de la energía eléctrica.
- Construyeron escuela temporal.
- Construyeron centro de salud temporal.
- Empezaron a pagar una cuota para introducir los servicios.
- Construyeron un puente con material de desecho.

TRANSFORMACI3N DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCI3N



Vista de la col. Jaramillo cuando se instal3 la energía eléctrica, todas las casas se construyeron de lámina de cart3n. 1974.



It keeps getting better!

TENENCIA DE LA TIERRA

Morelos cuna del agrarismo donde se gestó la Revolución Mexicana. Resultado de la Revolución se hizo el reparto agrario y reconocimiento de los Bienes Comunales, de los pueblos indígenas de México.

La tenencia de la tierra en el Estado es: Propiedad de la Nación, Propiedad Social (Ejidal y Comunal) y Propiedad Privada. En Morelos en el inicio de 1973, se definía aproximadamente en un 85% de propiedad social y 10 % de propiedad privada y 5% de propiedad de la Nación.

En la Zona Metropolitana de Cuernavaca, donde se ubica la col. Jaramillo actualmente la tenencia de la tierra es:

- Propiedad Social 67.02 %
- Propiedad expropiada 12.40%
- Pequeña propiedad 20.58 %

Se puede apreciar aún cuando es la zona que mas ha regularizado asentamientos irregulares.

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN



It keeps getting better!

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN TIERRA

CONSOLIDACIÓN

En 1977 inicia el proceso de reconocimiento por el gobierno tanto Federal, Estatal y Municipal, aquí se define a través de INDECO (Instituto Nacional para el Desarrollo de las comunidades) el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, se entregan las primeras escrituras públicas.

Se hace el Programa de Mejoramiento Urbano, para terminar la introducción de los servicios, el equipamiento urbano, mejoramiento de vivienda, mediante parque de materiales, ayuda mutua y autoconstrucción.

A la fecha sigue mejorando. La mayor parte de la población de origen vendió su vivienda.



Rubén Jaramillo 1973



Rubén Jaramillo consolidada 2008.



Vista del asentamiento, fotografía MIVM, 2008



It keeps getting better!

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES

CONSOLIDACIÓN

En el proceso de consolidación el 50% de las familias que invadieron, fueron vendiendo sus lotes.

Los nuevos adquirentes familias con nivel económico mejor, dedicados al comercio, construyeron mejor vivienda.

Se convirtió muchas de las viviendas en uso mixto, comercio y vivienda.



Casa no ha construido mas de dos cuartos, no permitió tomar fotografía de la casa, 1985



Casa en proceso de construcción, se ayuda con pequeño negocio abriendo la puerta, 1990.



Casa consolidada 2niveles, junto pequeño negocio, 2008



Casa en construcción 2º nivel, 1998



It keeps getting better!

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA

CONSOLIDACIÓN

En el proceso de consolidación el 50% de las familias que invadieron, fueron vendiendo sus lotes.

Los nuevos adquirentes familias con nivel económico mejor, dedicados al comercio, construyeron mejor vivienda.

Se convirtió muchas de las viviendas en uso mixto, comercio y vivienda.



Casa en proceso de construcción mas de dos cuartos cocina y baño, 1990.



Calle consolidada con todos los servicios y regularizado el terreno, 2008



Calle que muestra diferentes etapas de consolidación y los usos de suelo, 1998



Casa consolidada con negocio al frente, cambio de primer cuarto a una tienda, o lo rentan, 1995.



It keeps getting better!

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA

REFLEXION Y CONCLUSIÓN

El proceso de desarrollo de la col. Rubén Jaramillo, desde su origen a la actualidad, muestra dos hechos paradigmáticos: a) De un lado exhibe la construcción social, aunada a un alto nivel de organización comunitaria, una rápida toma de conciencia y una pronta politización de los posesionarios; b) Del otro lado se confronta con el aparato represor del estado.

Vale la pena reflexionar con el concepto de John F.C. Turner, quien plantea en 1972 “Darle el poder de decisión a la gente” para que desarrolle su asentamiento y vivienda acorde a sus necesidades y posibilidades.

El concepto de vivienda y asentamiento humano en “**proceso**” vs. “**producto**” es lo que se considera que marcará la toma de conciencia, para enfrentar el reto del crecimiento espontáneo e incremental.



Ultima etapa de crecimiento, casa habitación un cuarto, cocina y baño, planta alta el estudio para el trabajo de pintura. Casa de la pintora Andrea Mendoza, 1990. Dibujo y fotografía de MIVM,2008



It keeps getting better!

TRANSFORMACIÓN DE LOS
ASENTAMIENTOS
HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN
AUTOCONSTRUCCIÓN

Gracias por su
atención

Global University Consortium Exploring Incremental Housing



It keeps getting better!